



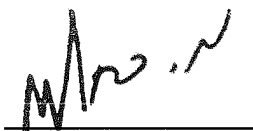
מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

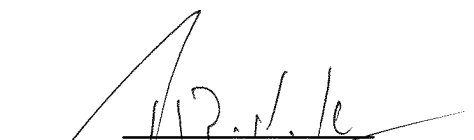
בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של עיריית **תל אביב** (להלן – העיריה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום י"ג באדר א' תשע"ט (18 בפברואר 2019) (להלן – צו המסים), הרינו מחליטים לדחות את החלטת העירייה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה.

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2018 בתוספת שיעור העדכון.
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.


משה כחלון
שר האוצר

15/8/19
תאריך


אריה מלפון דרעי
שר הפנים

13/8/19
תאריך



ט' באלול תשע"ט
09 בספטמבר 2019
0600-1036-2019-0005477

לכבוד :
מר רון חולדאי
ראש העיר
תל אביב - יפו

הנדון : נימוקי הדחייה לבקשת עיריית תל אביב - יפו לאישור חריג בארנונה לשנת 2019

סימוכין : מכתבנו מיום 4.9.19

בהמשך להחלטת שר הפנים ושר האוצר מיום 13.8.19 ומכתבנו שבסימוכין, להלן תמצית נימוקי הדחייה :

1. ביטול סעיף 1.3.1 (ה) בצו הארנונה – "שטח מרתף בוילות, המשמשות למגורים בלבד, יחויב ב – 75% משטחו בלבד" : התיקון האמור נדרש לפי החלטת ביהמ"ש העליון ובנסיבות אלה לא נדרש אישור השרים. כמו-כן, השרים אינם מוסמכים לשנות שיטת חישוב.
2. הוספת סיווג של דירת נופש לפרק "בניינים המשמשים למגורים" : הבקשה נדחתה משום שההגדרה המבוקשת אינה ברורה, שכן לא ברור מהם התנאים להחלת סיווג זה על נכס. בנוסף, משמעות הבקשה היא העלאה ניכרת החורגת ממגבלת הקווים המנחים של התעריף המבוקש לעומת התעריפים הקיימים למגורים.
3. ביטול הסיווג "מרכז שיקומי גריאטרי" : משמעות הבקשה הינה העלאה ניכרת החורגת ממגבלת הקווים המנחים. כמו כן, כיום התעריפים הקיימים לסיווג זה ברשות גבוהים בהשוואה לרשויות סמוכות ו/או דומות על-פי המודל להשוואת תעריפים.



4. הוספת סיווג "מוסד סיעודי גריאטרי בבתי אבות": מדברי ההסבר לבקשה עולה, כי אמנם עבור חלק מהנישומים משמעות הבקשה הינה הפחתת תעריף אך עבור שאר הנישומים משמעות הבקשה הינה העלאה ניכרת החורגת ממגבלת הקווים המנחים. יתרה מכך, כיום התעריפים הקיימים לסיווג זה ברשות גבוהים בהשוואה לרשויות סמוכות ו/או דומות על-פי המודל להשוואת תעריפים.
5. שנאים (טרנספורמטורים) - מבדיקת הבקשה עולה, כי קיימת אפשרות שמשמעות מתן האישור הינה העלאת תעריפים באופן משמעותי וזאת בניגוד לקווים המנחים.
6. שינוי תת סיווג והפחתה בבנקים: לאור הקווים המנחים להפחתה. שכן, כבר כיום התעריפים הקיימים לסיווג זה ברשות נמוכים בהשוואה לרשויות סמוכות ו/או דומות על-פי המודל להשוואת תעריפים.

בכבוד רב,

גליה כהן

מנהלת תחום (בקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק)

העתק:

מר סיון להבי - מנהל אגף בכיר תקצוב ופיתוח ברשומ"ק
עו"ד אורית מלמד - הלשכה המשפטית, משרד הפנים
מר יוסי בנישתי - מנהל אגף מקרקעין ומיסוי מוניציפאלי
גב' ביאן ותד - רפרנטית פנים, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר משה גילצר - גזבר עיריית תל אביב